

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 31
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ
КОМИССИЕЙ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя
от 02.08.2011 № 2119

18.02.2014

г. Ставрополь

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Ставрополя, решения Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановления администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» 14 февраля 2014 года в малом зале заседаний администрации города Ставрополя (№ 206) по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе.

В публичных слушаниях приняли участие 31 человек.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» 07 февраля 2014 года № 22 и размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период с 07.02.2014 по 13.02.2014 в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило два заявления:

от Захаренко Андрея Владимировича о снятии вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в СТ имени «Советской Армии», № 1, с рассмотрения

от Вальчука Владимира Владимировича (представитель по доверенности Бондарь О.О.) о снятии вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по проспекту Кулакова, № 65 с рассмотрения.

В ходе публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя 14.02.2014, приняты следующие решения:

1. рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

1.1. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 166, заявитель – Лысова Марина Михайловна;

1.2. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 247, заявитель – Санина Елена Николаевна;

1.3. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 270, заявитель – Фатьянова Зинаида Федоровна;

1.4. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 321, заявитель – Королева Елена Владимировна;

1.5. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 333, заявитель – Семенова Ольга Евгеньевна;

1.6. «Для индивидуального жилого дома» по улице Армейская, № 13/1, заявитель – Усов Геннадий Александрович;

1.7. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, район 4 городской больницы, позиция № 18, заявители – Дёмина Эмма Ивановна, Дёмина Аида Руслановна;

1.8. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, район 4 городской больницы, позиция № 28, заявитель – Михайлов Владимир Иванович;

1.9. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, район 4 городской больницы, позиция № 42, заявитель – Серяк Людмила Алексеевна;

1.10. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 3, заявитель – Шоколов Андрей Александрович;

1.11. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 45, заявитель – Ткаченко Клавдия Александровна;

1.12. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Каменоломская, № 10, заявитель – Погосян Эльмира Александровна;

1.13. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Серова, № 106, заявитель – Бессонов Денис Вячеславович;

1.14. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Серова, № 435, заявитель – Мусаелян Нелли Павловна;

1.15. «Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)» по улице Бурмистрова, № 205, заявитель – Гамидов Рафаэль Девлетханович.

2. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

2.1. «Предприятие торговли, обслуживания и общественного питания, павильон для сезонной торговли» в СТ «Оптимист», № 5, заявитель – Скотарев Виктор Викторович;

2.2. «Предприятие торговли, обслуживания и общественного питания, павильон для сезонной торговли» в СТ «Оптимист», № 6, заявитель – Скотарев Виктор Викторович;

2.3. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Ленина, № 155, заявитель – Тимошкин Александр Иванович;

2.4. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Краснофлотская, № 108/1, заявитель – Рудич Надежда Петровна.

3. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части этажности, для следующих объектов:

3.1 «Под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок – до 18 этажей» по улице Рогожникова, № 3, площадь земельного участка 8287 кв.м, заявитель - ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»;

3.2. «Под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок – до 18 этажей» по улице Рогожникова, № 5, площадь земельного участка 9362 кв.м, заявитель - ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»;

3.3. «Под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок – до 18 этажей» по улице Рогожникова, № 7, площадь земельного участка 5585 кв.м, заявитель - ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»;

3.4. «Для многоэтажной застройки – до 18 этажей» по улице Рогожникова, № 11, площадь земельного участка 5601 кв.м, заявитель - ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»;

3.5. «Под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок – до 18 этажей» по улице Рогожникова, № 13, площадь земельного участка 5884 кв.м, заявитель - ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»;

3.6. «Под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок – до 18 этажей» по улице Рогожникова, № 15, площадь

земельного участка 5562, заявитель - ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»;

3.7. «Под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок – до 18 этажей» по улице Рогожникова, № 17, площадь земельного участка 8343 кв.м, заявитель - ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»;

3.8. «Для строительства общественного здания с объектом торгового назначения и подземной автостоянкой – до 8 этажей» по улице Советская, № 8, площадь земельного участка 2136 кв.м; заявитель – ООО «Юг-Стандарт»;

3.9. «Строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями; общественные, спортивные здания и сооружения, музеи, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные; гаражи индивидуального автотранспорта, встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; жилищно-эксплуатационные объекты, объекты аварийно-диспетчерских служб, связи, охраны порядка и иных технических средств – до 14 этажей» по улице Ленина, № 228, площадь земельного участка 5361 кв.м; заявитель – Фисенко Дмитрий Михайлович.

3.10. «Для строительства жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями – до 18 этажей» по улице Пирогова, № 5/3, площадь земельного участка 2963 кв.м; заявитель – ГУП Управление капитального строительства Ставропольского края.

3.11. «Для строительства жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями – до 18 этажей» по улице Пирогова, № 5/1, площадь земельного участка 2780 кв.м; заявитель – ГУП Управление капитального строительства Ставропольского края.

4. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части этажности, для следующих объектов:

4.1. «Для продолжения строительства многоэтажного жилого дома – до 17 этажей» по улице Доваторцев, № 84/3, площадь земельного участка 3010 кв.м, заявитель - ООО «Банго».

5. Снять с рассмотрения на основании соответствующих заявлений следующие объекты:

5.1. «Предприятие торговли, обслуживания» в СТ имени «Советской Армии», № 1, заявитель – Захаренко Андрей Владимирович;

5.2. «Для строительства жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями – до 16 этажей» по

проспекту Кулакова, № 65, площадь земельного участка 9516 кв.м, заявитель – Вальчук Владимир Владимирович.

Заместитель председателя комиссии Г.А. Ленцов

Секретарь комиссии В.В. Щербакова

Члены комиссии: Васянин В.А., Водяник И. В., Зимина С.В., Зыков В.А., Казаков С.А., Кишкинёв В.И., Куценко А.В., Матвиенко П.А., Погосов Г.М., Ржевский А.А., Роденкова Ю.Н., Рязанцев М.Ю., Теряев А.Г., Тищенко Г.И.